«15» желтоқсан 2017 жылғы № 74/1 СЖ/ПР Бұйрықпен БЕКІТІЛДІ

ЖАЛҒА БЕРУ ШАРТЫ

Бұдан әрі «**Жалға алушы**», деп аталатын Президент Тен Александр Эрикович уәкілеттігімен, Жарғы негізінде іс-әрекет ететін **«Сәтті Жұлдыз» Акционерлік қоғамы** бірінші жақтан, және бұдан әрі «**Жалға беруші**» деп аталатын, осы Шартта көрсетілген талаптар бойынша шарт жасасуға келісетін тұлға, бірлесе келе «**Тараптар**» деп аталатын, ал жеке алғанда «**Тарап**» деп атала отырып, төмендегі туралы осы «**Шартты**» жасасты:

1. Терминдер және анықтамалар

1.1. **Абоненттік жабдық** – лотерея жабдығын интернетке қосуды қамтамасыз ету үшін Интернет-провайдер тарапынан Жалға берушіге тапсырылатын жабдық. Осы Шартқа сәйкес қажетті абоненттік жабдық Жалға берушіге Интернет-провайдер тарапынан осы Шартқа № 2 Қосымшаға сәйкес тәртіпте тапсырылады.

1.2. **Сыйақы** – осы Шартта белгіленген тәртіпте және шарттар бойынша, осы Шартта көрсетілген тапсырмаларды орындағаны үшін Жалға алушының Жалға берушіге беретін ақшалай сыйақы төлемі.

1.3. **Түсім** – Жалға берушінің Лотерея билеттерін сату кезінде лотерея Қатысушыларынан жинаған ақшаның сомасы.

1.4. **Жалға алушының түсімі** – ұтыстарды төлегеннен кейін және Тартушының өзінің жалға берудің Ақысын шегергеннен кейін Жалға берушіде қалған ақша сомасы.

1.5. **Жалға алушы** – 2017 жылғы 10 ақпандағы № 48 «Лотерея операторын анықтау және оған лотерея өткізу құқығын беру уақыты туралы» Қаулысына сәйкес, ҚР Үкіметімен лотерея операторы ретінде анықталған, және ҚР-ның барлық аумағында лотерея қызметін жүзеге асыратын жоғары заңды тұлға.

1.6. **Интернет-провайдер** – Лотерея жабдығын интернетке қосатын Интернет-провайдер ретінде Жалға алушымен тағайындалған заңды тұлға.

1.7. **Лотереялық жабдық** – осы Шартқа сәйкес Жалға алушы Лотерея жабдықтарын Жалға берушіге осы Шартқа №2 Қосымшада көрсетілген тәртіппен береді.

1.8. **Лотерея билеті** – Қазақстан Республикасының заңнамасының талаптарына сәйкес келетін, Жалға берушінің Лотереяның қатысушысы ставкасының қабылдағанын куәландыратын және Лотерея Қатысушысы мен Жалға алушы арасындағы Жалға алушының жүлде қорын ойнатуға қатысу туралы шартты растайтын лотерея билеті, түбіртек немесе өзге де құжат.

1.9. **Жалға беруші** – берілген Шартпен Лотерея мен Абоненттік жабдықтарды орналастыруға орынды жалға беретін жоғарыда аталған тұлға.

1.10. **Тарату нүктесі** – Жалға беруші Лотереялық жабдықты орналастыратын, осы Шартқа № 2 Қосымшада белгіленген Жалға алушының Тарату нүктелеріне қойылатын талаптарына сәйкес келетін коммерциялық немесе өзге де кеңістік. Осы Шартты іске асыру үшін барлық Тарату нүктелері осы Шартқа №2 Қосымшасында көрсетілген тәртіппен Лотерея ақпаратын өңдеу орталығында Жалға алушы міндетті түрде тіркейді.

1.11. **Лотерея қатысушысы** – он сегіз жасқа толған, Жалға алушының жүлде қорын ойнатуға қатысуға мүмкіндік беретін лотерея билеті бар жеке тұлға.

1.12. **Сақтандыру оқиғасы** - бұл Шарртың №8 Қосымшасында немесе Жалға берушінің алдын-ала қарастырылмаған немесе алдын-ала қарастырылмаған төтенше оқиғалардан туындаған форс-мажор жағдайларында белгіленген оқиғалар.

2. Шарттың мәні

2.1. Осы Шартқа сәйкес Жалға алушы Жалға берушіден Лотерея және Абоненттік жабдықты орнату үшін 1 (бір) шаршы метр алаңды жалға алады, ал Жалға беруші осы Шарттың қолданылу мерзімінде берілген жабдықты сақтауға міндеттенеді (өзінің берілген мақсаттарында пайдалануға құқылы).

2.2. Осы Шарттың жағдайлары Жалға алушымен стандартты формада анықталады және Жалға берушімен Тараптардың Осы Шарттың Қосылу шартына (№7 Қосымша) қол қоюы арқылы қабылдана алады.

УТВЕРЖДЕН Приказом № 74/1 СЖ/ПР от «15» декабря 2017 г.

ДОГОВОР АРЕНДЫ

Акционерное общество «Сәтті Жұлдыз», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Президента Тен Александра Эриковича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и лицо, пожелавшее заключить настоящий договор на указанных в нем условиях, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. **Абонентское оборудование** – оборудование, передаваемое Интернет-провайдером Арендодателю для обеспечения подключения Лотерейного оборудования к сети интернет. В соответствии с настоящим Договором необходимое Абонентское оборудование передается Интернет-провайдером Арендодателю в порядке, установленном в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.2. **Арендная плата** – арендная плата за предоставленное место в Точке распространения для установки Лотерейного и абонентского оборудования, подлежащее выплате Арендатором Арендодателю в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

1.3. **Выручка** – сумма денежных средств, полученная Арендодателем от Участников лотереи в ходе Реализации Лотерейных билетов.

1.4. **Выручка Арендатора** – сумма денежных средств, оставшаяся у Арендодателя после Выплаты выигрышей и удержания Арендодателем своей Арендной платы.

1.5. **Арендатор –** указанное выше юридическое лицо, определенное в качестве оператора лотереи Правительством РК, в соответствии с Постановлением «Об определении оператора лотереи и срока предоставления ему права проведения лотереи» от 10 февраля 2017 года № 48, и осуществляющее деятельность по проведению лотерей на всей территории РК.

1.6. **Интернет-провайдер** – юридическое лицо, определенное Арендатором в качестве Интернет-провайдера, подключающее Лотерейное оборудования к сети интернет.

1.7. **Лотерейное оборудование** – оборудование, передаваемое Арендатором Арендодателю в порядке, установленном в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.8. **Лотерейный билет** – лотерейный билет, квитанция или иной документ, соответствующие требованиям законодательства РК, выдача которых удостоверяет прием Арендодателем Лотерейной ставки Участника лотереи и подтверждает факт заключения договора на участие в розыгрыше призового фонда Арендатора между Участником лотереи и Арендатором.

1.9. **Арендодатель** – указанное выше лицо, предоставляющее в аренду место для установки Лотерейного и Абонентского оборудования.

1.10. **Точка распространения** – торговое или иное помещение, соответствующее требованиям Арендатора к Точкам распространения, изложенным в Приложении №2 к настоящему Договору, в котором устанавливается Лотерейное оборудование. В целях реализации настоящего Договора все Точки распространения подлежат обязательной регистрации Арендатором в Центре обработки лотерейной информации в порядке и на условиях, установленных в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.11. **Участник лотереи** – физическое лицо, достигшее восемнадцатилетнего возраста, владеющее Лотерейным билетом, дающим право на участие в розыгрыше призового фонда Арендатора.

1.12. **Страховой случай –** случаи, установленные Приложением №8 настоящего договора или обстоятельства непреодолимой силы, возникшие в результате событий чрезвычайного характера, которые Арендодатель не мог предвидеть и предотвратить.

2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Арендатор арендует у Арендодателя часть помещения площадью 1 (один) квадратный метр для установки Лотерейного и Абонентского оборудования, а Арендодатель принимает на себя обязательства по хранению переданного оборудования с правом использования по прямому назначению в течение срока действия настоящего Договора.

2.2. Условия настоящего Договора определены Арендатором в стандартной форме и могут быть приняты Арендодателем путем

2.3. Қосылу шартына кол қою арқылы Жалға беруші осы Шарттың шарттарымен танысып, олармен келісетінін растайды.

2.4. Тараптар осы Шарт пен Қосылу шартында қарастырылған шарттар мен талаптарды қатаң сақтауға келіседі, осы Шарт пен Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес берілген Шарт пен Қосылу шарты бойынша міндеттемелерін орындамағаны және тиісінше орындамағаны үшін жауапкершілікті өз мойнына алады.

2.5. Осы Шартты жүзеге асырудағы мәселелерге байланысты Тараптардың өзара әрекеттестігінің егжей-тегжейлі сипаттамасы, берілген Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын және онсыз заңды күші болмайтын Қосымшаларда берілген:

Қосымша №1 – «Жалға берушіге қойылатын талаптар»;

Қосымша №2 – «Тараптардың өзара әркеттестігінің реттемесі»;

Қосымша №3 – «Тараптар арасындағы өзара есеп айырысу тәртібі»;

Қосымша №4 – «Жалға алушының әдеп кодексі»;

Қосымша №5 – «Жалға берушінің есеп беру формалары»;

Қосымша №6 – «Жалға алушының визуальды стиль элементтерін пайдалану жөніндегі нұсқаулық»;

Қосымша №7 – «Қосылу шарты»;

Қосымша №8 – «Сақтандыру оқиғасы орын алған жағдайға естелік».

3. ТАРАПТАРДЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ ЖӘНЕ МІНДЕТТЕРІ

3.1. Жалға беруші міндеттері:

3.1.1. Осы Шартты ҚР заңнамасының талаптарына сәйкес, соның ішінде лотереяланы жүзеге асыру және қатысушыларға ұтысты төлеуге байланысты ҚР кассалық операцияларды жүзеге асыру тәртібін сақтау.

3.1.2. Жалға алушының этикалық Кодексінің шарттарын (Осы Шартқа №4 Қосымша) ұстану.

3.1.3. Сату нүктелерінің осы Шарттың №2 Қосымшасында белгіленген Жалға алушының талаптарына сәкестенуін қамтамасыз ету.

3.1.4. Осы Шарттың талаптарына сәйкес Лотерея жабдығының жұмысқа қабілеттілігін және қауіпсіздігін қамтамасыз көрсету.

3.1.5. Осы Шарттың талаптарына сәйкес Абоненттік жабдықтың жұмысқа қабілеттілігін және қауіпсіздігін қамтамасыз ету.

3.1.6. Интернет-провайдерге барынша көмек көрсетіп, және Жалға алушыға қажет болған жағдайда, Лотерея жабдығын Интернетке қосуға қатысты кез келген мәселелерді шешу үшін, Тарату нүктелері орналасқан мекеме иелерінен немесе басқа иелерден жедел түрде қажетті рұқсаттарды алу.

3.1.7. Осы Шартқа №2 Қосымшаға сәйкес Лотерея жабдығының қабылдау, пайдалану және Жалға алушыға қайтаруды жүзеге асыру.

3.1.8. Осы Шартқа №2 Қосымшаға сәйкес Абоненттік жабдығын қабылдау, пайдалану және Жалға алушыға қайтаруды жүзеге асыру.

3.1.9. Жалға алушының талабы бойынша, осы Шартқа №2 Қосымшада көрсетілген тәртіппен Жалға алушыға Жалға берушіге ұсынылған лотерея жабдықының құнына тең сомада кепілдік жарнасын беру.

3.1.10. Жалға алушының талаптарына сәйкес тарату нүктелерінің дизайнын сәйкестігін растау негізінде дайындалған Жалға алушының ұсынымдарының орындалуын қамтамасыз ету;

3.1.11. Бес күннің ішінде Жалға алушыға Жалға берушінің басқару органдарының өзгеруі туралы және/немесе осы Шартқа қатысты Жалға берушінің құрылтайшы, тіркеу құжаттарындағы өзгерістер туралы, мекен-жайы, телефон нөмірі мен банктік деректемелеріндегі өзгерту туралы жазбаша хабарлама жіберу.

3.1.12. Осы Шарттың шарттарына сәйкес Жалға алушының тарату нүктелерінің көрнекі тексеру, фотоға түсіру, сыртқы және ішкі дизайнында анықталған кемшіліктерді жою, жарнамалық өнімдерді орналастыру мақсатында, Жалға алушының Тарату нүктелеріне кедергісіз (жұмыс уақытында)қол жеткізу мүмкіндігін қамтамасыз ету.

подписания Сторонами Договора присоединения (Приложение №7) к настоящему Договору в целом.

2.3. Подписанием Договора присоединения Арендодатель подтверждает, что ознакомлен и согласен с условиями настоящего Договора.

2.4. Стороны договорились неукоснительно соблюдать условия и требования, предусмотренные в настоящем Договоре и Договоре присоединения, нести ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору и Договору присоединения в соответствии с настоящим Договором и законодательством Республики Казахстан.

2.5. Подробное описание взаимодействия Сторон по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, содержится в Приложениях, являющихся его неотъемлемой частью и без него не имеющих юридической силы:

Приложение №1 – «Требования к Арендодателю»;

Приложение №2 – «Регламент взаимодействия Сторон»;

Приложение №3 – «Порядок взаиморасчетов между Сторонами»;

Приложение №4 – «Кодекс этики Арендатора»;

Приложение №5 – «Формы отчетности Арендодателя»;

Приложение №6 – «Руководство по использованию элементов визуального стиля Арендатора»;

Приложение № 7 – «Договор присоединения»;

Приложение № 8 – «Памятка при наступлении страхового случая».

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Исполнять Договор в строгом соответствии с требованиями норм действующего законодательства РК, в том числе строго соблюдая порядок ведения кассовых операций в РК, связанных с Реализацией Лотерейных билетов и Выплатой выигрышей Участникам лотереи.

3.1.2. Строго придерживаться условий Кодекса этики Арендатора (Приложение №4 к настоящему Договору). При этом Арендодатель гарантирует обеспечение выполнения перечисленных выше требований Продавцами.

3.1.3. Обеспечить соответствие всех Точек распространения требованиям Арендатора, установленным в Приложении №2 к настоящему Договору.

3.1.4. Поддерживать работоспособность и сохранность Лотерейного оборудования в соответствии с требованиями настоящего Договора.

3.1.5. Поддерживать работоспособность и сохранность Абонентского оборудования в соответствии с требованиями настоящего Договора.

3.1.6. Оказывать максимальное содействие Интернет-провайдеру и при необходимости Арендатору в случае необходимости решения любых вопросов, связанных с подключением Лотерейного оборудования к сети интернет, в том числе в оперативном порядке получать все необходимые согласования у собственников или иных владельцев помещений, в которых расположены Точки распространения.

3.1.7. Осуществлять прием, использование и возврат Арендатору Лотерейного оборудования в соответствии с Приложением №2 к настоящему Договору.

3.1.8. Осуществлять прием, использование и возврат Интернет-провайдеру Абонентского оборудования в соответствии с Приложением №2 к настоящему Договору.

3.1.9. По требованию Арендатора в порядке, установленном в Приложении №2 к настоящему Договору, предоставить Арендатору гарантийный взнос в сумме равной стоимости Лотерейного оборудования, предоставленного Арендодателю.

3.1.10. Обеспечить выполнение рекомендаций Арендатора, подготовленных по итогам проверки соответствия оформления Точек распространения требованиям Арендатора;

3.1.11. В пятидневный срок направлять письменное уведомление Арендатору обо всех случаях смены органов управления Арендодателя и /или о вступлении в действие изменений в учредительных, регистрационных документах Арендодателя, имеющих отношение к настоящему Договору, об изменении адреса, телефона и банковских реквизитов.

3.1.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ в Точки распространения уполномоченных Арендатором лиц (в рабочие часы) с целью осуществления визуального контроля, фотосъемки, проверки или устранения выявленных недостатков по наружному и внутреннему оформлению Точек распространения, размещения рекламной продукции, а также выполнения иных требований, предъявляемых Арендатором к Точкам распространения согласно условиям настоящего Договора.

3.1.13. Жалға алушыны Сақтандыру оқиға туралы дереу хабардар етіп, №8 Қосымшада жазылған рәсімге сәйкес іс-әрекеттер жасау керек.

3.1.14. Қолданыстағы заңнамаға, осы Шартқа және оның қосымшаларына сәйкес, Дистрибьюторға жүктелетін басқа да міндеттерді орындау.

3.2. Жалға беруші құқықтары:

3.2.1. Осы Шартта оның №3 Қосымшасында көрсетілген тәртіпке және шарттарға сәйкес жалға берудің Ақысын уақытылы және толық көлемде қабылдау.

3.3. Жалға алушы міндеттері:

3.3.1. Осы Шартта көзделген тапсырманы орындау үшін Жалға берушіге қажетті Лотерея жабдығын, жарнамалық және ақпараттық материалдарды және шығын материалдарын уақтылы беріп, сондай-ақ осы Шартта белгіленген тәртіпте және шарттарда Интернет-провайдердің абоненттік жабдықпен қамтамасыз етуін қадағалау.

3.3.2. Жалға берушіге жалға берудің Ақысын осы Шартқа №3 Қосымшада белгіленген мөлшерде және тәртіпте төлеу.

3.4. Жалға алушы құқықтары:

3.4.1. Жалға берушіден осы Шарт бойынша берілген Лотерея және Абоненттік жабдықтары туралы кез келген ақпаратты беруді талап ету.

4. Тараптардың өзара есеп айырысу тәртібі. Жалға берушінің есебі.

4.1. Жалға алушы осы Шартқа № 3 Қосымшада көрсетілген тәртіппен және мөлшерде Жалға берушіге жалға берудің Ақысын төлейді.

4.2. Тараптар Шарт бойынша есепті кезеңді бір күнтізбелік ай ретінде қарастыруға келісті.

4.3. Лотерея билеттерін іске асыру кезінде Жалға берушінің лотерея Қатысушыларынан алған түсімі Жалға алушының меншігі болып табылады.

4.4. Жалға берушінің жалға берудің Ақысының сомасы және осы Шартта және оның қосымшаларында көрсетілген өзге де сомалар Қазақстан Республикасының қолданыстағы Салық кодексінің ережелеріне сәйкес ҚҚС есебімен берілген.

4.5. Осы Шарт бойынша Жалға алушы мен Жалға беруші арасындағы барлық өзара есеп айырысу Қазақстан Республикасының қолданыстағы Салық кодексінің ережелеріне сәйкес ҚҚС есебімен жасалады.

4.6. Жалға беруші қызметтерді қабылдау туралы актіге қол қойған күннен бастап 5 (бес) күн ішінде Жалға алушыға шот-фактураны және орындалған жұмыстар туралы актіні жіберуге міндетті.

4.7. Жалға беруші құжаттарды жылдам алмасу мақсатында олар дайын болған күні Жалға алушыға сканерленген көшірмесін e-mail: Buhsz@szhuldyz.kz электронды адресіне жібереді.

5. Маркетинг іс-шараларын өткізу тәртібі

5.1. Лотереяны жарнамалауға және насихаттауға бағытталған маркетинг іс-шараларын жүргізуді Жалға алушы өзі және өз есебінен жүзеге асырады. Ерекше жағдайларда, Жалға алушы Жалға берушге тәуелсіз жарнамалық іс-шараны өткізуге рұқсат бере алады. Мұндай Шарттар Жалға алушымен осы Шартта көзделген тәртіпте және шарттарда келісіледі.

5.2. Жалға берушіге қандай да бір маркетингтік іс-шараларды (акцияларды) өткізу жайлы хабарлау Жалға алушының қалауы бойынша, тиісті ақпаратты Жалға берушінің назарына кез келген тәсілмен жеткізу арқылы жүзеге асырылады.

5.3. Лотереяны жарнамалау бойынша осы Шартты тиісті түрде орындау мақсатында Жалға беруші осы Шарттың №6 Қосымшасында көрсетілген визуалды стиль элементтерін пайдалану жөніндегі Жалға алушының нұсқаулығының талаптарын орындауға міндеттенеді.

5.4. Жалға алушының визуалды стиль элементтерін пайдалану жөніндегі нұсқаулықта айрықша меншік құқығы Жалға алушыға тиесілі авторлық құқық объектілеріне қатысты ақпарат пен материалдар бар. Жалға алушының көрнекі стилінің элементтерін пайдалану бойынша нұсқаулық Жалға алушының айрықша меншігіне жататын объектілерге қатысты құқық иеленушінің құқықтары мен заңды мүдделерін сақтау негізінде Жалға берушіга беріледі.

5.5. Жалға беруші Жалға алушының визуалды стилінің элементтерін осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындау үшін ғана пайдалануға міндеттенеді. Жалға берушінің Жалға алушының мүліктік құқықтарын бұзған жағдайда, Қазақстан Республикасының авторлық құқық және сабақтас құқықтар туралы заңнамасында көзделген салдарлар орын алады.

3.1.13. Незамедлительно уведомлять Арендатора о наступлении Страхового случая и предпринять действия в соответствии с порядком, изложенным в Приложении №8.

3.1.14. Выполнять другие обязанности, которые в силу действующего законодательства, настоящего Договора и Приложений к нему возлагаются на Арендодателя.

3.2. Арендодатель вправе:

3.2.1. Своевременно и в полном объеме получать Арендную плату, подлежащую выплате Арендатором Арендодателю в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором и в Приложении №3 к настоящему Договору.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. В целях исполнения обусловленного настоящим Договором своевременно предоставлять Арендодателю необходимое Лотерейное оборудование, рекламно-информационные и расходные материалы, а также обеспечить предоставление Интернет-провайдером Абонентского оборудования в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

3.3.2. Уплачивать Арендодателю определенное настоящим Договором Арендную плату в размере и порядке, установленном в Приложении №3 к настоящему Договору.

3.4. Арендатор вправе:

3.4.1. Требовать от Арендодателя предоставления любых сведений о состоянии Лотерейного и Абонентского оборудования.

4. Порядок взаиморасчетов Сторон. Отчет Арендодателя

4.1. Арендатор выплачивает Арендодателю Арендную плату в порядке и размере, определенном в Приложении №3 к настоящему Договору.

4.2. Стороны договорились считать отчетным периодом по Договору 1 (один) календарный месяц.

4.3. Выручка, полученная Арендодателем от Участников лотереи в ходе Реализации Лотерейных билетов, является собственностью Арендатора.

4.4. Размер Арендной платы Арендодателя и иные суммы, указанные в настоящем Договоре и Приложениях к нему, приведены с учетом НДС, в силу положений действующего Налогового кодекса РК.

4.5. Все взаиморасчеты между Арендатором и Арендодателем по настоящему Договору производятся с учетом НДС, в силу положений действующего Налогового кодекса РК.

4.6. Арендодатель в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Арендатором Акта сдачи-приемки услуг обязан направить Арендатору счет-фактуру и акт выполненных работ.

4.7. Арендодатель в целях оперативного обмена документами обязан в день их подготовки направлять сканированные копии Арендатору на электронный адрес: Buhsz@szhuldyz.kz.

5. Порядок проведения маркетинговых мероприятий

5.1. Проведение маркетинговых мероприятий, направленных на рекламу и продвижение лотереи, осуществляется Арендатором своими силами и за свой счет. В исключительных случаях Арендатор может разрешить проведение Арендодателем самостоятельного маркетингового мероприятия. Такие мероприятия согласовываются с Арендатором в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2. Информирование Арендодателя о факте проведения тех или иных маркетинговых мероприятий (акций) осуществляется по усмотрению Арендатора путем доведения соответствующей информации до сведения Арендодателя любым доступным способом.

5.3. В целях надлежащего исполнения Договора в части рекламы и продвижения лотереи Арендодатель обязуется следовать требованиям Руководства по использованию элементов визуального стиля Арендатора, изложенного в Приложении №6 к настоящему Договору.

5.4. Руководство по использованию элементов визуального стиля Арендатора содержит информацию и материалы, относящиеся к объектам авторского права, исключительные имущественные права на которые принадлежат Арендатору. Руководство по использованию элементов визуального стиля Арендатора передается Арендодателю на условиях соблюдения последним прав и законных интересов правообладателя в отношении объектов, относящихся к исключительной собственности Арендатора.

5.5. Арендодатель обязуется использовать элементы визуального стиля Арендатора исключительно в целях исполнения своих обязательств по настоящему Договору. В случае нарушения имущественных прав Арендатора Арендодателем для последнего наступают последствия, предусмотренные нормами законодательства РК об авторском праве и смежных правах.

5.6. Жалға берушінің тарабынан тәуелсіз маркетингтік қызметін жүргізу тек Жалға алушының жазбаша келісімі болған жағдайда ғана рұқсат етіледі. Жазбаша Шартты алу Жалға беруші Жалға алушымен алдын-ала келісім жасап, жоспарланған іс-шараның параметрлерін, атап айтқанда: мазмұны, сипаты, форматы, мерзімі, күтілетін қортындылар, т.б. талқылауын қарастырады. Аталған рәсімді өту мақсатымен Жалға беруші Жалға алушыға жоспарлаған іс-шараның өтуінен он бес (15) жұмыс күн бұрын уақыттан кешіктірмей жазбаша сұрау жолдайды.

Тәуелсіз маркетингтік қызметті Жалға берушінің өз есебінен жүзеге асырады, соынмен қатар Жалға берушінің осы Шарттың Жалға алушының визуалды стилінің элементтерін пайдалану туралы шарттарын қатаң сақтауы тиіс.

5.7. Жалға беруші осы Шартты іске асыру мақсатында, сонымен қатар Жалға алушының жазбаша келісімі бойынша тәуелсіз маркетингтік қызметін жүзеге асырғанда және/немесе тарату нүктелерін безендіруде Жалға алушының визуалды стилінің элементтерін, соның ішінде логотипін және сауда белгісін пайдалануға құқылы.

5.8. Жалға алушының көрнекі стилін үшінші тұлғалардың пайдалануына жол берілмейді.

5.9. Жалға беруші Жалға алушының визуалды стилінің элементтерін пайдалануды көздейтін кез-келген жарнамалық өнімнің макеттерін (эскиздер, сызбалар) Жалға алушыға алдын ала жазбаша түрде сұрау жіберіп, онымен Шартқа келуін міндетті. Аталған өнімдерді өндіру, пайдалану, тарату және орналастыру Жалға беруші Жалға алушыдан жазбаша рұқсат алғаннан кейін ғана жүзеге асыра алады. Лотереяны насихаттауға бағытталған жарнамалық өнімдерді Сенім білдірушінің көрнекі стилінің элементтерісіз қолдануға жол берілмейді.

5.10. Жалға берушіге Жалға алушы мақұлдағаннан басқа жарнамалауға және оны насихаттауға бағытталған көрнекі стиль элементтерін пайдалануға, сондай-ақ Жалға алушы бекіткен көрнекі стилінің элементтерінің кез-келген өзгеріс енгізуге тыйым салады

5.11. Жалға алушының жазбаша келісімімен, Жалға беруші осы Шартты іске асыру және маркетингтік қызмет үшін үшінші тұлғалармен келісімшарттық қатынастар жасауға құқылы, ал Жалға алушыға олардың әрекеттері үшін жауапты болады.

6. Тараптардың жауапкершілігі

6.1. Осы Шарттың талаптарын орындамаған немесе тиісті түрде орындамағаны үшін Тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен, осы Шарттың ережелерімен белгіленген тәртіпте және көлемде жауапты болады.

6.2. Осы Шарттың шарттарымен қарастырылған міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісті түрде орындамағаны үшін жауапты тарап жәбірленуші тарапты тікелей немесе жанама түрде құжатталған залалдың орнын толтыруға міндеттенеді.

6.3. Жалға беруші осы Шарт бойынша қабылданған міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағанының салдарынан Жалға алушыға немесе лотерея қатысушыларына келтірілуі мүмкін зақымдарды өтеу үшін жауапты болып табылады.

6.4. Жалға беруші осы Шартқа №2 қосымшаға сәйкес айқындалатын лотерея жабдықтарды бағалау құнының мөлшерінде немесе жөндеу құнын қамтитын лотерея жабдығының жоғалудан немесе зақымданудан қауіпсіздігі үшін Жалға алушыға жауапты болады.

6.5. Осы Шартқа №2 қосымшаға сәйкес Лотерея жабдықтың құны лотерея жабдығы мерзімді қайтару шартын бұзған жағдайда, Жалға алушы Жалға берушіден талап етуге ал Жалға беруші Жалға алушыға уақытылы қайтарылмаған Лотерея жабдығының құнынан әр кешіктірілген күн үшін 1% (бір пайыз) мөлшерінде айыппұл төлеуге келіседі.

6.6. Жалға беруші Абоненттік жабдықтың есептік құнын Шарттың № 2 Қосымшасына сәйкес анықталған немесе оны жөндеуге жұмсаған шығындардың немесе Жалға берушінің мүліктік жауапкершілігінің пайда болуына әкеп соқтыратын жабдықтың қауіпсіздігі үшін Интернет-провайдер алдында жауап береді.

5.6. Проведение самостоятельных маркетинговых мероприятий Арендодателем допускается только в случае получения письменного разрешения Арендатора. Получение указанного разрешения предусматривает для Арендодателя прохождение этапа предварительного согласования с Арендатором всех значимых параметров запланированного мероприятия, включая среди прочего: содержание, характер, формат, сроки проведения, ожидаемую эффективность и пр. С целью прохождения указанной процедуры Арендодатель обязан направить Арендатору соответствующий письменный запрос в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней до предполагаемой даты проведения запланированного мероприятия.

Самостоятельные маркетинговые мероприятия осуществляются Арендодателем за свой счет, при строгом соблюдении Арендодателем условий настоящего Договора в отношении использования элементов визуального стиля Арендатора.

5.7. Арендодатель вправе использовать элементы визуального стиля Арендатора, включая логотип и товарный знак Арендатора, в целях исполнения настоящего Договора, в том числе при самостоятельном проведении маркетинговых мероприятий и/или при оформлении Точек распространения только при наличии письменного одобрения Арендатора в отношении методов и способов их использования.

5.8. Использование визуального стиля Арендатора третьими лицами не допускается.

5.9. Арендодатель обязуется письменно согласовывать с Арендатором макеты (эскизы, проекты) любой рекламной продукции, изготовление которой подразумевает использование элементов визуального стиля Арендатора, заблаговременно направив Арендатору соответствующий запрос. Производство, использование, распространение и размещение указанной продукции может осуществляться Арендодателем только после получения письменного разрешения от Арендатора. Использование Арендодателем рекламной продукции, направленной на продвижение лотереи, без каких-либо элементов визуального стиля Арендатора в маркетинговых мероприятиях не допускается.

5.10. Арендодателю запрещается использование каких-либо элементов визуального стиля, направленных на рекламу и продвижение Арендатора, отличных от утвержденных Арендатором, равно как и любое изменение элементов визуального стиля Арендатора, утвержденных Арендатором.

5.11. При наличии письменного согласия Арендатора Арендодатель имеет право в целях исполнения настоящего Договора и для проведения маркетинговых мероприятий вступать в договорные отношения с третьими лицами, оставаясь ответственным за их действия перед Арендатором.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в порядке и размерах, установленных действующим законодательством РК, положениями настоящего Договора.

6.2. Сторона ответственная за неисполнение или ненадлежащее исполнение любого из обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, обязуется возместить потерпевшей Стороне любые прямые и/или косвенные документально обоснованные убытки в полном объеме.

6.3. Арендодатель несет всю ответственность, включая, но не ограничиваясь возмещением реального ущерба, который может быть причинен Арендатору или Участнику лотереи вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Арендодателем принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

6.4. Арендодатель несет ответственность перед Арендатором за сохранность Лотерейного оборудования, утрата или повреждение которого влечет наступление имущественной ответственности Арендодателя в размере оценочной стоимости Лотерейного оборудования, определяемой согласно Приложению №2 к настоящему Договору, либо стоимости его ремонта.

6.5. В случае нарушения Арендодателем срока возврата Лотерейного оборудования Арендатору, предусмотренного Приложением №2 к настоящему Договору Арендатор вправе потребовать, а Арендодатель обязуется уплатить Арендатору неустойку в размере 1% (одного процента) за каждый день просрочки от стоимости несвоевременно возращенного Лотерейного оборудования.

6.6. Арендодатель несет ответственность перед Интернет-провайдером за сохранность Абонентского оборудования, утрата или повреждение которого влечет наступление имущественной ответственности Арендодателя в размере оценочной стоимости Абонентского оборудования, определяемой согласно Приложению №2 к настоящему Договору, либо стоимости его ремонта.

6.7. Құжаттарды беру мерзімін 10 (он) жұмыс күнінен артық уақытқа бұзған жағдайда, Жалға алушы талап етуге ал Жалға беруші Жалға алушыға кешіктірілген әрбір күн үшін 5 000 (бес мың) теңге мөлшерінде айыппұл төлеуге міндетті.

6.8. Жалға берушінің қызметіне байланысты кез келген үшінші тарап Жалға алушыға наразылық білідірген жағдайда, Жалға алушы тікелей осы Келісімнің және оның қосымшаларының мазмұнынан туындайтын міндеттемелерді қоспағанда, Жалға берушінің міндеттемелері бойынша үшінші тұлғаларға жауапты болмайды.

6.9. Айыппұлды төлеу Жалға берушіні осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін тиісті түрде орындаудан босатпайды.

6.10. Осы Шарттың ережелерінде көзделген айыппұлды төлеу толық немесе ішінара залал келтіруге кінәлі Тарапты екінші Тараптың шығындарын өтеу жөніндегі міндеттемеден босатпайды.

7. Құпиялылық

7.1. Осы Шарт бойынша Тараптардың әрқайсысы осы Шарт, және бір Тараптан екінші Тарапқа берілген, материалды тасымалдаушыда жазылған осы Шартқа қатысты кез келген ақпарат немесе деректер, сондай-ақ анық құпия деп белгіленген немесе ашып көрсететін Тараптың меншік объектісі болып табылатын ақпарат (бұдан әрі «**Құпия ақпарат**») - осы Шарттың мақсаттары үшін және осындай құпия ақпаратқа қатысты сенім мен құпиялылығын режимін сақтауға келісетін екінші (қабылдаушы) Тараптың қызметкерлерінен басқа кез келген басқа адамға жария етілмеуге тиіс.

7.2. Осы Шарттың 7.1-тармақтың ережелеріне қарамастан, құпия ақпаратын қабылдайтын Тарап келесі жағдайларда ақпаратты жария етуі мүмкін:

– заңға немесе өзге де нормативтік құқықтық актінің немесе оның кез келген сот немесе мемлекеттік органның бұйрығымен немесе сот шешімі негізінде, алайда ашып көрсетуші Тарап қабылдаушы Тарапты осындай бұйрықты немесе шешім туралы хабардар етуге, сондай-ақ көзделген құпия ақпаратқа қатысты қорғау туралы бұйрық алу мақсатында бар күшін салуға тиісті; не болмаса

– осы Шартқа сәйкес ашып көрсетуші Тараптың міндеттемелерін бұзған жағдайды қоспағанда, кез келген басқа жолмен жалпыға қол жетімді болған кезде; немесе

– мұндай ақпаратты ашуға құқылы құпиялылық шарттармен бекітілмеген үшінші тараптардың әрекетінен жүзеге асса; не болмаса

– ол құпия ақпаратты пайдаланусыз және оған игілігі жоқ қабылдаушы Тарап дербес әзірленген болса; не болмаса

– осы Шартқа сәйкес құпиялылық туралы міндеттемесіз қабылдаушы Тараптың иелігінде болған болса.

7.3. Осы бөлімнің ережелері осы Келісімнің мәніне байланысты белгіленген және осы Келісімнің қолданылу мерзімі ішінде қолданылатын, сондай-ақ одан кейін 5 (бес) жыл ішінде белгіленген бірінші байланыстардың уақытынан туындайтын Тараптар арасындағы қатынастарға қолданылады.

8. Еңсерілмейтін жағдайлар

8.1. Осы Шарт бойынша Тараптар осы Келісім-шарт бойынша өз міндеттемелерін ішінара немесе толық орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады, егер бұл Тараптар болжап, алдын ала алмайтын дүлей күш жағдайлары әрекетінің салдары болып табылған болса.

8.2. Дүлей күш жағдайлары деп, атап айтқанда мыналар саналады: жер сілкінісі, су тасқыны, өрт, сондай-ақ ереуіл, кез келген әскери әрекеттер, кез келген нормативтік актінің және/немесе осы Шарттың орындалуына кедергі келтіретін мемлекеттік органдардың актілерін қабылдау немесе жою.

8.3. Еңсерілмейтін жағдайлардың орын алуы Қазақстан Республикасының уәкілетті органдары немесе ұйымдары беретін тиісті құжаттармен расталады.

8.4. Осы Шарт бойынша өзіне алған міндеттемелерін дүлей күш жағдайларының салдарынан орындай алмайтын Тарап, ол хабардар болған немесе мұндай оқиғалардың басталғаны белгілі тиіс күннен бастап 10 (он) күнтізбелік күн ішінде екінші Тарапқа оқиғаның сипаты және оның болжамды орын алатын мерзімі туралы жазбаша хабарлама

6.7. В случае нарушения Арендодателем сроков предоставления документов более чем на 10 (десять) рабочих дней Арендатор вправе потребовать, а Арендодатель будет обязан уплатить Арендатору неустойку в размере 5 000 (пяти тысяч) тенге за каждый день просрочки.

6.8. В случае предъявления к Арендатору каких-либо претензий третьих лиц, связанных с деятельностью Арендодателя, Арендатор не несет ответственности перед третьими лицами по обязательствам Арендодателя, за исключением обязательств, напрямую вытекающих из содержания настоящего Договора и Приложений к нему.

6.9. Уплата неустойки не освобождает Арендодателя от надлежащего выполнения им своих обязательств по настоящему Договору.

6.10. Уплата неустойки, предусмотренной условиями настоящего Договора, не освобождает Сторону, виновную в причинении второй Стороне прямых или косвенных убытков, от обязательства возместить убытки второй Стороны в полном объеме.

7. Конфиденциальность

7.1. Каждая из Сторон по настоящему Договору выражает согласие с тем, что настоящий Договор, любая информация или данные, записанные на материальном носителе и предоставленные одной Стороной другой Стороне, имеющие отношение к настоящему Договору, а также информация, однозначно обозначенная в качестве конфиденциальной, или информация, являющаяся объектом собственности разглашающей Стороны (далее по тексту – «**Конфиденциальная информация**»), не подлежат разглашению какому-либо иному лицу, кроме работников другой (получающей) Стороны, которым необходимо использовать эту Конфиденциальную информацию для целей настоящего Договора и которые дали согласие на сохранение режима доверительности и конфиденциальности в отношении этой Конфиденциальной информации.

7.2. Вне зависимости от положений п.7.1. настоящего Договора Сторона, получающая Конфиденциальную информацию, может разгласить эту информацию:

– на основании какого-либо закона или иного нормативно-правового акта, либо приказа или решения какого-либо суда или государственного органа при том условии, что разглашающая Сторона извещает о таком приказе или решении получающую Сторону до производства такого разглашения, а также прилагает разумные усилия с целью получения распоряжения о защите в отношении Конфиденциальной информации; либо

– если она является или становится общедоступной каким-либо иным образом, за исключением нарушения разглашающей Стороной своих обязательств по настоящему Договору; либо

– если она доводится до сведения другой Стороны без обязательства относительно сохранения конфиденциальности третьими лицами, которые имеют право произвести такое разглашение; либо

– если она разработана получающей Стороной самостоятельно, без использования Конфиденциальной информации или без выгоды от нее; либо

– если она находилась во владении получающей Стороны без обязательства относительно сохранения конфиденциальности до момента ее получения в соответствии с настоящим Договором.

7.3. Положения настоящего Раздела распространяются на отношения Сторон, возникшие с момента первых контактов, установленных в связи с предметом настоящего Договора, и действуют в течение срока действия настоящего Договора, а также 5 (пяти) лет впоследствии.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся, в частности, следующие события: землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, военные действия любого характера, принятие/отмена либо утрата любого нормативно-правового акта и/или акты государственных органов, препятствующие выполнению настоящего Договора.

8.3. Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующими документами, предоставленными уполномоченными органами или организациями РК.

8.4. Сторона, для которой сложилась невозможность исполнения своих обязанностей по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 10 (десяти) календарных дней с момента, когда она узнала или должна была узнать о наступлении таких событий, направить письменное уведомление другой Стороне с

жібереді, сондай-ақ екінші Тараптардың жазбаша өтініші бойынша 14 (он төрт) күнтізбелік күн ішінде осы Шарттың 8.3-тармағында көрсетілген құжаттарды жіберуге міндетті.

8.5. Еңсерілмейтін оқиғалар туындаған жағдайда, Тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерін орындау мерзімін еңсерілмейтін жағдайлары немесе олардың зардаптары әрекет ететін уақытпен теңестіріледі. Егер дүлей күш жағдайлары қатарынан 3 (үш) айдан астам жалғасатын болса, Тараптардың кез -келгені осы Шартты бұзуға құқылы, бұл жерде Тараптар осы Шарт бойынша іс жүзінде көрсетілген Қызметтер үшін өзара есеп айырысулар жүргізуге міндеттенеді.

9. Дауларды шешу, қолданылатын құқық

9.1. Осы Шарттан туындайтын немесе оған байланысты туындаған барлық келіспеушіліктер, оның ішінде оның орындалуы, бұзылуы, тоқтатылуы немесе жарамсыздығы туралы даулар немесе талаптар, келіссөздер арқылы шешіледі. Келіссөздер басталған күннен бастап 15 (он бес) күнтізбелік күн ішінде нәтиже бермеген жағдайда, Тараптар арасында туындайтын даулар Алматы қаласының Мамандандырылған ауданаралық экономикалық сотында Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына (шарттық соттылық) сәйкес қарастырылуға тиісті.

9.2. Осы Шарттан туындайтын немесе оның орындалуымен байланысты Тараптардың қатынастарына Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасы қолданылады.

10. Шарттың қолданылу мерзімі

10.1. Осы Шарт Тараптар Қосылу шартына қол қойған сәттен бастап күшіне енеді және Тараптар оны жасаған күннен бастап 11 (он бір) ай бойы күшінде қалады.

11. Шарттың өзгертілуі және тоқтатылуы

11.1. Осы Шарт Тараптардың жазбаша келісімімен, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңнамасында және осы Шартта белгіленген өзге де жағдайларда өзгертілуі немесе тоқтатылуы мүмкін.

11.2. Жалға алушы осы Шарттың орындалу мерзімінен Жалға берушіге кем дегенде 1 (бір) ай бұрын тиісті жазбаша хабарлама жібере отырып, осы Шарттың орындалуынан біржақты тәртіпте бас тартуға құқылы.

11.3. Осы Шартқа №1 Қосымшада баяндалған талаптарға Жалға беруші сәйкес келмеген жағдайда, Жалға беруші Шарттың және/немесе оның қосымшаларының кез-келген талаптарын бұзған жағдайда немесе, Жалға алушының пікірінше, Жалға беруші Шарт бойынша міндеттерін орындамау қауіпі бар кезде, немесе Шартты жүзеге асыруы экономикалық тиімсіз болып табылса, Жалға алушы осы Шарттың орындалуын ішінара немесе толықтай тоқтатуға құқылы.

11.4. Шарттағ бас тарту (бірлесіп немесе бөлек) келесілерді есептейді:

11.4.1. Жалға алушының жаңа тарату нүктелерін тіркеуден бас тартуы;

11.4.2. Жалға алушының жеке немесе барлық тарату пункттерін жоюы;

11.4.3. Жалға алушының Лотерея жүйесінен бір немесе толық лотерея жабдықтарын ажыратуы;

11.4.4. Лотереялық жабдықты және қолданылмайтын шығыс материалдарын және жарнамалық материалдарды алуы.

11.5. Егер Жалға алушы осы Шарттан бас тартқан болса, Жалға беруші Шарттың қолданылу мерзімі ішінде жалға берілген Ақыны алу құқығын сақтайды.

11.6. Жалға беруші кез келген уақытта болжанған жұмысты тлқтату күніне дейін 1 (бір) айдан кем емес уақыт ішінде Жалға алушыға жазбаша хабарлама жіберу арқылы осы Шарттың орындаудан біржақты тәртіппен бас тартуға құқылы.

11.7. Осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындаудан бас тартқан Жалға беруші, Шарттың қолданылу мерзімі ішінде берілген Ақыны алу құқығын сақтайды.

12. Шектеулер мен тыйым салулар

12.1. Шарттың негізінде Жалға берушіге келесілерге тыйым салынады:

12.1.1. қауіпсіздік техникасының талаптарын бұзу (өрт қауіпсіздігі және т.б.)

12.1.2. Шартты мас күйінде, есірткі әсерінде, таксикомандық күйде, және/немесе ағзаның психомоторды қызметіне әсер ететін препараттардың қолданған жағдайда орындау;

указанием характера события и предположительного срока его действия, а также по письменному требованию другой Стороны представить ей в течение 14 (четырнадцати) календарных дней документы, указанные в п.8.3. настоящего Договора.

8.5. В случае наступления событий непреодолимой силы срок исполнения Сторонами своих обязанностей по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать обстоятельства непреодолимой силы или их последствия. В случае если события непреодолимой силы или их последствия будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, представители Арендатора и Арендодателя встретятся, чтобы обсудить необходимые меры, однако в случае, если в течение последующего месяца Стороны не достигнут взаимоприемлемого решения, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор. В этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения убытков.

9. Разрешение споров, применимое право

9.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе, среди прочего, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению путем переговоров. В случае если переговоры не принесут результата в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня их начала, споры, возникшие между Сторонами, подлежат рассмотрению в Специализированном межрайонном экономическом суде города Алматы в соответствии с действующим законодательством РК (договорная подсудность).

9.2. К отношениям Сторон, вытекающим из настоящего Договора либо связанным с его исполнением применяется действующее законодательство РК.

10. Срок действия Договора

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами Договора присоединения и действует в течение 11 (одиннадцати) месяцев с даты его заключения Сторонами.

11. Изменение и прекращение Договора

11.1. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством РК и настоящим Договором.

11.2. Арендатор в любое время вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора путем направления соответствующего письменного уведомления Арендодателю не менее чем за 1 (один) месяц до предполагаемой даты отказа от Договора.

11.3. В случае несоответствия Арендодателя требованиям, отраженным в Приложении №1 к настоящему Договору, нарушения Арендодателем любого из положений Договора и/или его Приложений, или, когда, по мнению Арендатора, существует риск неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем своих обязательств по Договору, или Договор является экономически не выгодным или нецелесообразным, Арендатор имеет право приостановить исполнение Арендодателем Договора полностью или в части.

11.4. Отказ от Договора предполагает следующее (совокупно или в отдельности):

11.4.1. отказ Арендатора в регистрации новых Точек распространения;

11.4.2. удаление Арендатором отдельных или всех Точек распространения;

11.4.3. отключение Арендатором отдельного или всего Лотерейного оборудования от Лотерейной системы;

11.4.4. изъятие Лотерейного оборудования и неиспользованных расходных и рекламно-информационных материалов.

11.5. Если Арендатор отказался от настоящего Договора, Арендодатель сохраняет право на Арендную плату в объеме пропорционально фактически арендованным дням.

11.6. Арендодатель в любое время вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора путем направления соответствующего письменного уведомления Арендатору не менее чем за 1 (один) месяц до предполагаемой даты отказа от Договора.

11.7. Арендодатель, отказавшийся от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, сохраняет право на Арендную плату, за предоставленную аренду до прекращения Договора.

12. Ограничения и запреты

12.1. Арендодателю в рамках настоящего Договора запрещается:

12.1.1. нарушать требования техники безопасности (пожарной безопасности, и т.п.);

12.1.2. исполнять Договор в состоянии алкогольного, наркотического, токсикоманического опьянения и/или употреблении препаратов, влияющих на психомоторные функции организма;

12.1.3. Лотереялық және/немесе Абоненттік жабдықты мақсатынан тыс пайдалану және/немесе қолдану нұсқаулығын бұза отырып пайдалану, сонымен қатар көрсетілген техникалық ақаулары бар жабдықты пайдалану;

12.1.4. Лотереялық және/немесе Абоненттік жабдықты тиісті күзетсіз қалдырып кету;

12.1.5. өндіруші зауытпен келісілмеген және ұсынылмаған шығын материалдарын және/немесе қосалқы материалдарды пайдалану;

12.1.6. Лотереялық және/немесе Абоненттік жабдыққа жөндеу жұмыстарын өткізу;

12.1.7. Сенім білдірушінің мүлігін (соның ішінде Абоненттік жабдықты) ол орналасқан аймақтың сыртына шығару;

12.1.8. Лотереялық және/немесе Абоненттік жабдықты берілген жыл мезгілінің және берілген аймаққа тән күнделікті ауа-райы жағдайының және табиғат жағдайларының/құбылыстарының әсеріне ұшырату;

12.1.9. Лотереялық және/немесе Абоненттік жабдықтың ластануына жол беру, оған ұзақ химиялық және/немесе магниттік әсеріне ұшырату;

12.1.10. Лотереялық және/немесе Абоненттік жабдыққа орнатылған бағдарламалық жасақтамаға апраласу (бағдарламалау, бағдарламаны өзгерту, көрсетілмеген деректерді енгізу, электронды ақпаратты жою және т.б.)

13. Қорытынды ережелер

13.1. Осы Шартта көзделмеген қалған барлық жағдайларда, Тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасын басшылыққа алады.

13.2. Тараптар Жалға алушы Шартқа кез келген өзгерістер мен толықтыруларды біржақты енгізуге құқылы деген келісімге келді. Бұл өзгерістер мен толықтырулар http://szhuldyz.kz/ мекен-жайы бойынша орналасқан Опертордың сайтында орналастырылған жағдайда ғана жарамды, және Жалға берушімен орындалуға міндетті.

13.3. Тараптардың ешқайсысы екінші Тараптан алдын ала жазбаша келісім алмаған жағдайда Шарт бойынша өз құқықтары мен міндеттерін үшінші тұлғаларға толық немесе ішінара беруге құқығы жоқ және мұндай жағдайда осы тармақтың ережелерін бұзылған болып саналады, ал аударым жүзеге асырылған кезден бастап күшін жойады.

13.4. Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес Жалға берушінің құқықтары мен міндеттерін өзіне алатын Жалға берушінің құқық иеленушісі дереу (құқықтар мен міндеттерді алған күні) Жалға алушы немесе Интернет-провайдер берген немесе Жалға алушыға немесе Интернет-провайдеріне тиесілі мүліктің сақталуын қамтамасыз етуге міндетті.

13.5. Осы Шартқа сәйкес барлық хабарламалар немесе ескертулер Тараптардың бір-біріне жіберетін Тараптың уәкілетті лауазымды тұлғасының осы Шартта көрсетілген мекен-жайға қолдары қойылып, осы мекен-жайлар өзгергені туралы хабарлама болмаған жағдайда жазбаша түрде жіберіледі. Егер бір Тарап екінші Тараптан хабарламаны немесе ескертулерді алудан жалтарса, соның ішінде орналасқан жерін өзгерткені туралы уақытылы хабардар етпеген жағдайда, Тараптар бұл Тараптан екінші Тараптан тиісті хабарламаны немесе ескертуді жібергеннен күннен бастап 3 (үш) жұмыс күні ішінде қабылдаған болып есептеледі. **Тараптар осы Шарттың шеңберінде Жалға алушыдың http://szhuldyz.kz/ мекен-жайы бойынша орналасқан интернет-сайтындағы Баспасөз орталығында жарияланған ескерту тиісті ескерту болып саналады деген келісімге келді**.

13.6. Осы Шарт және оның Қосымшалары түпнұсқа және оған барабар, бірдей заңды күші бар, әр Тарапқа бір-біреуден 2 (екі) нұсқада жасалған

13.7. Осы Шарт мемлекеттік және орыс тілдерінде жасалған. Мәтіндердің мемлекеттік және орыс тілдерінде әркелкі оқылған жағдайда, орыс тіліндегі мәтін басым күшке ие болып табылады.

12.1.3. использовать Лотерейное и/или Абонентское оборудование не по назначению и/или с нарушением инструкции по эксплуатации, а также использовать указанное оборудование имеющее технические неисправности;

12.1.4. не оставлять Лотерейное и/или Абонентское оборудование без надлежащей охраны;

12.1.5. не использовать расходные материалы и/или комплектующие не оговоренные и не рекомендованные заводом-изготовителем;

12.1.6. не проводить ремонт Лотерейного и/или Абонентского оборудования;

12.1.7. не выносить имущество (в том числе Абонентское оборудование) Доверителя за пределы территории на котором оно размещено;

12.1.8. не подвергать Лотерейное и/или Абонентское оборудование воздействию обычных погодных условий и природный условий/явлений, типичных данному времени года и данному месту;

12.1.9. не допускать загрязнения Лотерейного и/или Абонентского оборудования, воздействия на него продолжительного химического и/или магнитного воздействия;

12.1.10. не допускать вмешательства в программное обеспечение, установленное на Лотерейное и/или Абонентское оборудование (программировать, перепрограммировать, вводить не предусмотренные данные, уничтожать электронную информацию и т.п.).

13. Заключительные положения

13.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РК.

13.2. Стороны пришли к соглашению, что Арендатор в праве вносить любые изменения и дополнения к настоящему Договору в одностороннем порядке, и данные изменения и дополнения действительны и обязательны для Арендодателя при условии, если они размещены на интернет-сайте Арендатора по адресу http://szhuldyz.kz/.

13.3. Ни одна из Сторон, не получив предварительного письменного согласия от другой Стороны, не имеет права передавать свои права и/или обязанности по Договору как в полном объеме, так и в части третьим лицам, а в случае такой передачи, с нарушением положений данного пункта, передача будет являться недействительной с момента ее осуществления.

13.4. Правопреемник Арендодателя, который в силу законодательства РК принимает на себя права и обязанности Арендодателя обязан незамедлительно (в день приема прав и обязанностей) обеспечить сохранность имущества, переданного Арендатором или Интернет-провайдером, или принадлежащего Арендатору или Интернет-провайдеру.

13.5. Все уведомления или сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме за подписью уполномоченного должностного лица Стороны, направляющей уведомление или сообщение, по адресам, указанным в настоящем Договоре, при условии, что не было уведомлений об изменении этих адресов. Если какая-либо из Сторон уклоняется от получения уведомления или сообщения другой Стороны, в том числе в связи с несвоевременным уведомлением об изменении местонахождения, Стороны признают, что такая Сторона считается получившей соответствующее уведомление или сообщение другой Стороны по истечении 3 (трех) рабочих дней с даты отправки уведомления или сообщения. **Стороны пришли к соглашению, что надлежащим уведомлением в рамках настоящего Договора также является публикация уведомления в Пресс центре интернет-сайта Арендатора по адресу http://szhuldyz.kz/**.

13.6. Настоящий Договор и Приложения к нему составлены в 2 (двух) подлинных и идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.7. Настоящий Договор составлен на государственном и русском языках. В случае разночтения текстов на государственном и русском языках преимущественную силу имеет текст на русском языке.